



BSZN-000115003000

临时用地审批 办事指南（完整版）

国土规划建设局
2020年09月17日发布

一、 基本信息

事项类型	行政许可	办件类型	承诺件
实施主体	国土规划建设局	行使层级	县级
承诺办结时限	3个工作日	法定办结时限	20个工作日
办理形式	窗口办理、网上办理	办理深度	四级：全程网办
是否收费	否	到现场办理的次数	0次
咨询方式	高新区管委会B座一楼行政审批局政务服务大厅地址：玉溪市红塔区抚仙路86号政务服务大厅1号窗口;电话号码：0877-6563482;https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/home;		
监督投诉方式	高新区管委会B座一楼行政审批局政务服务大厅1号窗口 电话号码：0877-6618921，地址：玉溪市红塔区抚仙路86号政务服务大厅；邮编：653100；;纪检监察投诉：玉溪高新区纪工委，电话号码：0877—6560519；地址：玉溪市红塔区抚仙路86号高新区管委会B座二楼，邮编：653100；;网络投诉：http://gxq.yuxi.gov.cn/hdjlN/zxyx/index.shtml 邮箱地址：yxgxqjgw@163.com。；		
办理时间	星期一至星期五，上午08:30-12:00，下午14:30-18:00（法定节假日按国家假期安排调整办理时间）		
办理地点	云南省玉溪市红塔区抚仙路86号高新区管委会B座一楼行政审批局政务服务大厅四号窗口		

二、 设定依据

《中华人民共和国土地管理法》第五十七条建设项目施工和地质勘查需要临时使用国有土地或者农民集体所有的土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门批准。其中，在城市规划区内的临时用地，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。土地使用者应当根据土地权属，与有关自然资源主管部门或者农村集体经济组织、村民委员会签订临时使用土地合同，并按照合同的约定支付临时使用土地补偿费。临时使用土地的使用者应当按照临时使用土地合同约定的用途使用土地，并不得修建永久性建筑物。临时使用土地期限一般不超过二年。《云南省土地管理条例》第三十一条建设项目施工和地质勘查以及其他需要临时使用国有或者集体所有土地的，应当在申请报批建设项目用地时提出申请，由批准建设项目用地的人民政府土地行政主管部门批准；单独申请临时使用土地的，占用非耕地的由县级人民政府土地行政主管部门批准；占用耕地的由州、市人民政府土地行政主管部门批准。其中，在城市规划区内的临时用地，在报批前，应当先经有关城市建设行政主管部门同意。

三、 办理条件

服务对象	自然人、企业法人、事业法人、行政机关
办理用户等级	三级
受理条件	1.因工程建设项目施工、工程地质勘察、抢险救灾或军事需要、石油天然气行业钻井及配套设施临时使用土地的； 2.对地表浅层等采矿用地在3到5年内复垦的，根据国土资发〔2011〕170号文件规定，可采取临时用地方式办理用地手续。

四、 申请材料

五、 办理流程

环节	受理和办理时限（工作日）	审批标准	办理结果
申请	申请人向自然资源部门提出申请并提交材料		
		对申请材料符合要求的，准予受理，并向申请人（单位）发送《受理决定书》。对不在受理范围或申请材料	1.申请事项属于本行政机关职权范围，申请材料齐全、符合法定形式，或者申请人按照本行政机

受理	无特别说明	料不符合要求的，将作出不予受理的决定，并发出《不予受理决定书》。对申请材料不符合要求且可以通过补正达到要求的，将当场或者在5个工作日内向申请人（单位）发送《申请材料补正告知书》一次性告知，逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。	齐全、符合法定形式，或者申请人按照本行政机关的要求提交全部补正申请材料的，出具《受理通知书》；2.申请事项属于本行政机关职权范围，但申请材料不齐全或者不符合法定形式的，出具《补正告知书》；3.申请事项不属于本行政机关职权范围的，出具《不予受理通知书》。
审查	2	本行政许可事项的审查方式为书面审查，受理后，由自然资源主管部门相关业务部门进行审查，对符合规定要求的予以许可，对不符合规定要求的，不予办理并说明理由。	根据法定条件和程序，对申请材料的实质内容进行审查，出具审查意见。
决定	1	结果将在州（市）、县（区）国土资源主管部门网站信息平台上公开。对于符合许可条件的，作出《临时用地批复》，有效期2年。被许可人需要延续《临时用地批复》有效期的，应当在使用期满前2个月内提出申请。	1.申请符合法定条件、标准的，依法作出准予行政许可的书面决定，需要颁发行政许可证件的，制作行政许可证件（含电子证照）；2.申请不符合法定条件、标准的，依法作出不予行政许可的书面决定。
送达	申请人（单位）直接到窗口领取《临时用地批复》。		

六、 审批结果

序号	1
审批结果名称	关于**项目临时用地的批复
审批结果样本	无

七、 收费信息

不收费

八、 扩展服务

中介服务	联办机构	前置审批	年检年审	资质资格证书
无	无	无	无	无



